

《葛飾区新宿》  
**新築戸建**

**周辺はお買い物施設や公園が多く  
生活便利な立地です**

JR常磐線

「**亀有**」駅徒歩**13分** 「**金町**」駅徒歩**19分**

京成金町線

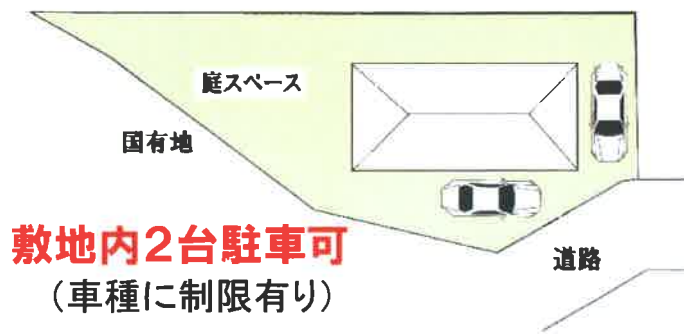
「京成金町」駅徒歩**19分**



**亀有駅**

都心へ良好アクセス  
「北千住」駅まで **6分**  
「上野」駅まで **17分**  
「東京」駅まで **29分**  
「新橋」駅まで **34分**

※それぞれの目的駅までの所要時間には乗換にかかるとの待ち時間を含みません



**土地面積広々56.5坪 2台駐車可**

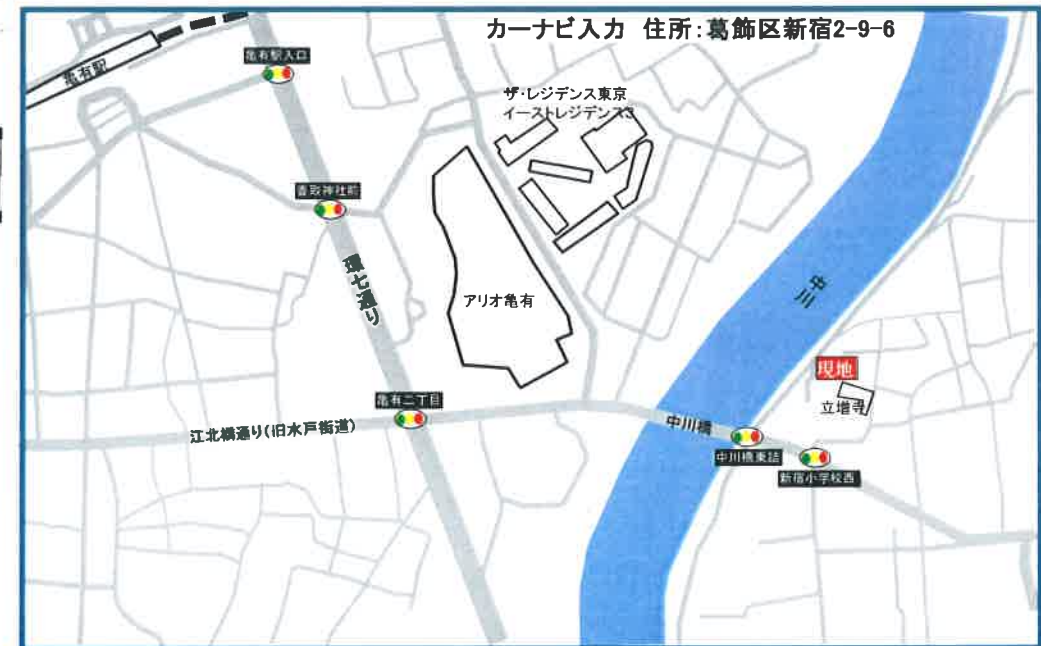
**大型商業施設「アリオ亀有」徒歩5分**

**2線利用可の好立地**

**地盤・建物保証付きで安心**

〔物件概要〕 ◆所在地:東京都葛飾区新宿2丁目3352番1、3352番5 他私道持分有 ◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地面積:186.80㎡ 他私道持分11.96㎡あり ◆建物面積:84.45㎡ ◆建物構造:木造スレート葺2階建 ◆建築確認番号:第KBI-TKN24-10-0149号 ◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居地域 ◆建蔽率:60% ◆容積率:160% ◆法制限:第2種高度地区、準防火地域、景観法、河川法 ◆接道:西側約4m私道(位置指定道路) ◆設備:公営水道、公共下水、東京電力

区立新宿小学校まで240m(徒歩3分)  
区立新宿中学校まで950m(徒歩12分)



※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。万一成約済みの際はご容赦ください。

販売価格 **5,900** (税込) 万円

■宅地建物取引業免許番号 東京都知事(9)第52512号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■東京都不動産共同組合組合員



**AI** 株式会社

安心・迅速・丁寧・信頼の

**アシスタント・ホーム**

URL: <http://www.ah-home.jp>

〒175-0094 東京都板橋区成増2-10-29

TEL **03-3977-1131**

FAX: 03-3977-7766

