

《川口市東内野》

# 建築条件無し売地



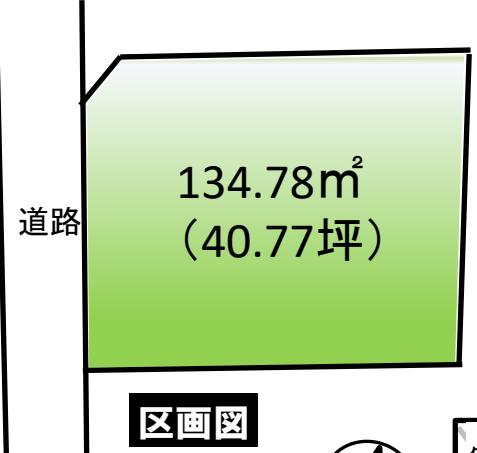
土地面積はゆとりの40坪



好みのハウスメーカーで  
建築条件無し ご家族に合わせた家を建てられます

〔物件概要〕 ◆所在地:埼玉県川口市大字東内野497-10  
◆土地権利:所有権 ◆地目:宅地 ◆土地面積:134.78m<sup>2</sup>  
(公簿)他に私道持分有り(143m<sup>2</sup>の内、持分1/10) ◆都市計  
画:市街化区域 ◆用途地域:第1種低層住居専用地域 ◆  
建蔽率:50% ◆容積率:100% ◆法制限:法22条区域、景  
観法 ◆接面道路:約4m私道 ◆設備:公営水道、公共下  
水、東京電力 ◆現況:更地 ◆引渡し:相談 ◆取引態様:  
売主 ◆備考:建築の際地盤調査、地盤改良、ライフラインの  
引込等にかかる費用は、買主様の負担となります

現地販売会開催 今週の(土)(日) 10:00~16:00



～ライインフォメーション～	
川口市立木曾呂小学校	・約1200m (徒歩15分)
川口市立北中学校	・約1700m (徒歩22分)
戸塚西保育園	・約1500m (徒歩18分)
きぞろ幼稚園	・約1200m (徒歩15分)
セブンイレブン川口差間店	・約950m (徒歩12分)
ベルク川口差間店	・約1000m (徒歩13分)
埼玉共同病院	・約1100m (徒歩14分)
北原台公園	・約1400m (徒歩18分)
見沼通船堀公園	・約1500m (徒歩18分)

価格 2,600 万円



※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。万一成約済みの際はご容赦ください。広告有効期限/令和5年1月15日

■宅地建物取引業免許番号 東京都知事(8)第52512号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■東京都市不動産共同組合組合員



A

株式会社 アシスタント・ホーム  
安心・迅速・丁寧・信頼の  
03-3977-1131 FAX: 03-3977-7766

〒175-0094

東京都板橋区成増2-10-29

戸建・アパート・土地 高価買取致します

URL: <http://www.ah-home.jp>

